

**REGULAMENTUL**  
Serviciilor de Administrare a locurilor publice de desfacere  
în municipiul Sf. Gheorghe (\*)

**CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE**

Art. 1. Obiectul regulamentului:

Prezentul regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piețe agroalimentare, puncte de desfacere, oboare) precum și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice.

De asemenea în cadrul regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din regulament.

Art. 2.

Sunt considerate locuri publice de desfacere piețele agroalimentare, locurile publice de desfacere din cartiere respectiv oborul de animale, în limita perimetrelor care figurează în anexele 1 - 8 la prezentul regulament.

**CAP. II. OBLIGAȚIILE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE CARE ADMINISTREAZĂ  
SAU FOLOSESC LOCURILE PUBLICE DE DESFACERE**

Art. 3.

Au dreptul la folosirea locurilor publice de desfacere și a dotărilor existente toate persoanele fizice sau juridice care se conformează prescripțiilor prezentului regulament cu privire la modul de înregistrare la Administrația Piețelor, actele necesare desfășurării comerțului în aceste locuri și alte reglementări.

Art. 4.

Persoanele fizice și juridice care folosesc locurile publice de desfacere au obligația să se prezinte la biroul Administrației Piețelor pentru a li-se atribui un loc de vânzare și a fi luat în evidență și taxat.

În piețele de cartier, unde nu este birou al administrației piețelor, prezentarea se face la biroul Adm. Piețelor din Piața Centrală iar taxarea taxatorul supraveghetor ambulant care are legitimația societății care administrează locurile publice de desfacere.

Art. 5.

La solicitarea personalului administrației piețelor și a organelor de control comercianții sunt obligate să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat, după cum urmează:

A. Producătorii:

- (a) Certificatul de producător (HG 661 / 2001, cu modificările aduse de H.G. 1334 / 2004);
- (b) Buletin de identitate;
- (c) Actul prin care certifică folosirea locului de vânzare și a obiectelor închiriate (dacă este cazul) eliberat de Adm. Piețelor valabil pentru ziua respectivă.

B. Persoane juridice (PFA, SRL, AS.FAM:)

- (a) Autorizația de funcționare care să conțină activitatea de comerț în piețe (ambulant sau în construcții), după caz alte autorizații emise (OUG 76/2001, L 370/2002, L 300/2004);
- (b) Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
- (c) Acte de proveniență a produselor expuse pentru comercializare;

- (d) Buletin de identitate pentru comerciant;
- (e) Actul prin care certifică folosirea locului de vânzare și a obiectelor închiriate (dacă este cazul) eliberat de Adm. Piețelor.
- (f) acordul primarului mun. Sf. Gheorghe pentru exercitarea comerțului în zone publice.

#### Art. 6.

În cazul în care persoanele fizice sau juridice doresc să folosească mese, tarabe, etc. altele decât cele puse la dispoziție de administrația piețelor, trebuie să obțină în prealabil aprobarea pentru amplasarea acestora de la administratorul pieței.

Persoanele fizice sau juridice pot amplasa construcții provizorii cu scop comercial în piețele publice numai dacă au obținut autorizația de construcție pentru acestea prin administratorul locului public de desfacere - TEGA S.A.

#### Art. 7.

Comercianții au obligația să efectueze cântărirea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului.

#### Art. 8.

Comercianții sunt obligați să afișeze la loc vizibil talonul de identificare a firmei sau producătorului, eliberat de administrația piețelor, respectiv denumirea mărfii prezentate și a prețurilor practicate pentru fiecare produs distinct, potrivit legii.

#### Art. 9.

Comercianții sunt obligați să colecteze deșeurile rezultate din actul de comerț efectuat și să le depoziteze în locurile amenajate și indicate de Administrația Piețelor.

De asemenea ei se obligă sub sancțiunea plății daunelor produse să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare fără permisiunea scrisă a Administrației Piețelor.

#### Art. 10.

Comercianții se obligă să respecte pe lângă prevederile prezentului regulament reglementările legale emise de organele administrației centrale și locale, legate de activitatea din piețe.

Concesionarul are obligația de a aduce la cunoștință comercianților reglementările nou apărute prin afișaj.

#### Art. 11.

Obligațiile specifice ale concesionarului – societatea comercială care administrează locurile publice de desfacere cu acordul Consiliului Local Sf. Gheorghe - sunt descrise în contractul de concesiune, caietul de sarcini și în articolele de mai jos.

#### Art. 12.

Concesionarul va organiza obligatoriu în structura sa un compartiment distinct numit **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR**.

#### Art. 13.

Acest compartiment coordonează activitățile de administrare a piețelor în posesia tuturor autorizațiilor de funcționare cerute de legislația în vigoare și cu respectarea tuturor normelor de exploatare stabilite conform prevederilor prezentului regulament și a altor prescripții legale.

În cursul exercitării atribuțiilor de administrare a piețelor, conducerea compartimentului de resort emite note interne, cu caracter obligatoriu pentru producătorii și comercianții din piețe, privind organizarea sectoarelor de produse în interiorul piețelor, termen de plată, sau alte domenii, astfel încât prevederile acestora să nu contravină prevederilor legislației în vigoare și a prezentului Regulament.

Art. 14.

Programul de funcționare a locurilor publice de desfacere și a biroului Administrației piețelor se stabilește în funcție de perioada, anotimp și profilul locului public urmărând în primul rând necesitățile comercianților și se aprobă potrivit prevederilor legale.

Art. 15.

La sediul Adm. Piețelor se va afișa obligatoriu următoarele:

Administrației Piețelor următoarele:

- (a) Schema de sectorizare;
- (b) Sortimentația admisă;
- (c) Programul de funcționare;
- (d) Adresa Administrației piețelor și programul de funcționare al acestuia;
- (e) Lista taxelor în vigoare;

La fiecare loc public reglementat de prezentul Regulament se va afișa adresa Adm. Piețelor și programul de lucru.

Art. 16.

Concesionarul va elibera prin grija personalului Administrației piețelor un tichet nominal de utilizare pentru fiecare comerciant care ocupă un loc de vânzare în piețe, obor.

Acesta poate avea una din următoarele forme:

- (1) Tichet parcare, acces în piață cu mijloc auto și utilizare WC;
- (2) Contract de închiriere;
- (3) Chitanță;
- (4) Factură fiscală se eliberează numai la casieria concesionarului.

Art. 17.

Pentru a crea posibilitate clarificării și rezolvării eventualelor probleme și reclamații ce se pot ivi privind activitatea personalului Administrației piețelor și a comercianților, în ceea ce privește modul de taxare, mărimea suprafețelor comerciale puse la dispoziție etc., în toate cazurile de divergență personalul administrației piețelor este obligat de a consemna cele constatate în registru special înființat în acest scop și a le prezenta spre rezolvare persoanelor abilitate în acest sens.

Toate reclamațiile, observațiile, cererile etc. ale partenerilor sau persoanelor străine vor fi depuse în scris la secretariat, înregistrate și comunicate rezoluțiile conform legislației în vigoare.

Art. 18.

Concesionarul va păstra la un loc accesibil "Cântarul de control al pieței" și-l va pune la dispoziția doritorilor să verifice corectitudinea măsurilor efectuate pe teritoriul pieței.

Art. 19.

Concesionarul va asigura întreținerea conform normelor sanitar-veterinare a oborului și a locurilor de desfacere de produse de origine animală conform OG 108/1999, aprobat cu L. 344/2002; L. 98/1994; OMS 976/1999; HG 1198/2002; L. 60/1974 modificat și republicat prin L. 75/1991, modificat prin OUG 90/2000, aprobat cu L. 374/2002; HG 1247/2002.

Art. 20.

Concesionarul va asigura pe cât posibil colectarea separată a deșeurilor de origine vegetală și animală respectiv a ambalajelor și a altor tipuri de deșeuri (conf. HG 856/2002).

Concesionarul va asigura curățirea și dezinsecția conform normelor sanitare în vigoare a tuturor locurilor de desfacere și locurilor adiacente piețelor.

Art. 21.

Concesionarul va asigura toate utilitățile necesare desfășurării în condiții de siguranță și civilizată a comerțului în piețe (instalații interioare de distribuirea apei, evacuarea apelor uzate, WC-uri publice) în condițiile cerute de normele sanitare în vigoare.

Art. 22.

Concesionarul va asigura în dormitoarele de piață condițiile prescrise de normele sanitare în vigoare pentru astfel de obiective.

Art. 23.

Concesionarul va contribui la asigurarea pazei obiectivelor care fac obiectul prezentului regulament și a ordinii publice în piețe prin colaborare cu organele de poliție și prin angajare de personal de pază pe timpul nopții în locurile publice de desfacere îngrădite.

### **CAP. III. REGULI GENERALE DE FUNCȚIONARE**

Art. 24.

Pentru folosirea, închirierea unor locuri de desfacere sau dotări concesionarul percepe tarife care se stabilesc prin modalitatea reglementată în contractul de concesiune și caietul de sarcini cu respectarea legislației privind administrarea domeniului public.

Tarifele pentru închirierea unor bunuri din proprietatea privată a concesionarului precum și tarifele de cazare în pensiunea pieței se stabilesc de către conducerea concesionarului

Art. 25.

Punerea în circuit comercial al locurilor publice de desfacere și a dotărilor specifice, se realizează prin următoarele modalități:

(1) Pentru locuri de desfacere și dotări:

(a) dare în folosință ocazională zilnică;

(b) rezervare zilnică, săptămânală cu achitare de taxă de rezervare;

- rezervarea zilnică înseamnă rezervarea pe 1, 2, 3, 4, 5, 6 zile, cea săptămânală înseamnă 7 zile.

- rezervarea se practică numai pentru mesele păstrate pentru ocupare zilnică, potrivit art. 32.

(c) închirierea pe un termen decurgând de la 1 lună la 1 an.

(d) Închirierea pe termen de maximum 5 ani în caz de efectuare de investiții de valori peste 1000 Euro de către chiriaș, cu acordul concedentului.

(2) Pentru obiecte sunt valabile pct. (a), (b).

Art. 26.

Achitarea tarifelor se face anticipat, înaintea începerii perioadei la care se referă, la termene stabilite de conducerea concesionarului.

Art. 27.

Contractele se încheie în conformitate cu art. 25. alin.1 lit.c și au ca anexe obligatorii xerocopiile ale documentelor prevăzute la art. 5.

Art. 28.

(a) Atribuirea locurilor prin contractare se face pe baza cererilor depuse la sediul Adm. Piețelor la date prestabilite (3 sau 4 ocazii pe lună) prin NOTE INTERNE și comunicate la timp. Cererile se primesc până în ziua atribuirii, cu ½ oră înaintea începerii licitației.

(b) În cazul în care pe locurile publice de desfacere libere există mai mulți solicitanți, Administrația piețelor va departaja concurenții prin organizarea de licitație.

(c) Criteriul de atribuire, în cazul mai multor cereri pentru același loc fiind cel al posesiei unor sau mai multor contracte de închiriere, atribuirea fiind în avantajul celui care nu mai are contract de închiriere locuri în aceeași Piață. În cazul în care din punct de vedere al posesiei contractelor părțile solicitante îndeplinesc același criteriu, locul se atribuie prin licitație.

(d) – Locul licitației: sediul Adm. Piețelor din str. Crângului, nr. 1.

- Felul licitației: prin strigare pentru fiecare loc în parte.

- Garanția: Contravaloarea locului solicitat, pe o lună, la tariful de bază de pornire a licitației.

Garanția nu se restituie în cazul în care persoana nu este prezentă la licitație din motive imputabile (excepție: boală probată cu certificat medical sau similare) sau dacă nu se prezintă pentru încheierea contractului până la data și ora comunicată.

Pentru persoanele care au participat la licitație și nu au reușit să obțină locul solicitat se restituie garanția depusă din care se scade 10 % pentru taxă de participare.

- În cazul în care persoana care a câștigat locul de desfacere marfă nu se prezintă pentru încheierea contractului la data și ora comunicată, locul se va oferi persoanei care urmează pe lista celor care au participat la licitarea locului, la suma la care s-a angajat. Dacă nici această persoană nu se angajează la încheierea contractului, locul se va considera liber pentru contractare și se va scoate la licitație data imediat următoare.

#### Art. 29.

Subînchirierea locurilor publice de desfacere reglementate prin prezentul regulament este interzisă.

În cazurile reglementate de pct. (d) al alineatului (1) art. 25, subînchirierea este posibilă cu acordul concesionarului.

#### Art. 30.

Concesionarul are dreptul de a taxa cu taxa zilnică comerciantul care nu are contract de închiriere și vinde pe un loc public închiriat prin contract unei alt comerciant.

#### Art. 31.

Pentru a asigura șanse egale pentru comercianți, se permite închirierea pe o perioadă mai lungă sau ocazională numai a unui singur loc dintr-un sector de piață.

Dacă și după satisfacerea fiecărui comerciant rămân locuri libere într-un sector de piață, se poate da în folosință aceluiași comerciant două sau mai multe locuri în acel sector.

#### Art. 32.

Pentru protejarea producătorilor autohtoni Administrația Piețelor va păstra pentru ocupare zilnică o cotă de 20 % din locurile de desfacere, din sectoarele specifice (zarzavat, lactate, carne).

Acestea nu pot fi închiriate, doar rezervate, în condițiile art. 25. alin. (a) și (b).

#### Art. 33.

La sectoarele unde se vând legume, fructe, flori, în perioada 1. decembrie - 1. martie, titularii de contracte care au o vechime de 3 luni, vor achita un tarif redus care reprezintă 35 % din taxa lunară percepută în sezon.

La celălalte sectoare titularii de contracte au dreptul la o lună de suspendare a contractului, timp în care vor plăti tariful redus în condițiile alin. 1.

Comercianții pot solicita la încheierea contractului și ulterior în scris, scutirea de la plată în zilele de duminică și sărbători religioase legale, după confesiune.

Din contravaloarea contractelor se scade automat plata taxei pentru zilele în care nu lucrează Administrația Piețelor (25, 26 decembrie și 1, 2 ianuarie).

#### Art. 34.

În cazurile enumerate la art. 33. concesionarul își rezervă dreptul de a valorifica aceste locuri prin taxare zilnică în cazul în care titularul de contract nu le utilizează.

#### Art. 35.

Cea mai mică unitate de loc public de desfacere din punctul de vedere al taxării este un loc întreg.

Capacitatea de expunere și depozitare marfă aferentă fiecărui loc de desfacere se stabilește de către Administrația Piețelor, comercianții fiind obligați să se încadreze în perimetrele astfel stabilite.

Art. 36.

Accesul autovehiculelor și a celălaltor vehicule în incinta piețelor se permite în funcție de natura și cantitatea mărfurilor aduse și de amplasament și posibilități de acces, dar numai cu acordul Administrației piețelor.

Accesul autovehiculelor la fiecare poartă sau loc de acces se permite doar pentru aprovizionare.

#### **CAP. IV. CONTROLUL ACTIVITĂȚII, CONSTATAREA ȘI SANȚIONAREA CONTRAVENȚIILOR**

Art. 37.

Controlul desfășurării serviciului public este efectuat de către persoanele numite de Primarul municipiului Sf. Gheorghe precum și alte organe de control care au atribuțiuni în domeniu.

În cazul faptelor prevăzute la cap. IV. al prezentului regulament constatarea și aplicarea amenzilor contravenționale intră și în competența personalului împuternicit de Concesionar, cu respectarea OG 2/2001, aprobat prin Legea 180/2002.

Pagubele materiale provocate prin fapte contravenționale vor fi acoperite integral de contravenient.

Art. 38.

- (1) Nerespectarea prevederilor art. 4, 8, 29, 35, 36. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250.000 lei.
- (2) Nerespectarea prevederilor art. 6. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 500.000 lei.
- (3) Nerespectarea prevederilor art. 9. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250.000 lei la 1.000.000 lei și cu rezilierea contractului.
- (4) Prevederile prezentului articol se completează cu cele ale Ordonanței nr. 2 din 2001. privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180 din 2002.

#### **CAP. V. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 39.

Prezentul regulament aprobat de Consiliul Local va fi republicat dându-se articolelor o nouă numerotare.

Art. 40.

Regulamentul se aplică în 30 zile de la publicare.

Art. 41.

Orice modificare sau completare ce se va aduce prezentului regulament se va supune aprobării Consiliului Local.

(\* ) Aprobat prin H.C.L. nr.20/1998. și modificat prin H.C.L. nr.50/1999, H.C.L. nr.36/2000, H.C.L. nr. 27/2001, H.C.L. nr. 72/2002, H.C.L. nr. 136/2003, H.C.L. nr. 32 / 2004. și H.C.L. nr. 14 / 2005.

Varianta modificată intră în vigoare începând cu data de 12.02.2005.